

NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE
de nouvelles parts sociales dans la société coopérative européenne The Mobility Factory
Le présent document a été établi par The Mobility Factory s.a

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR
L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

27/10/2021

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

AVERTISSEMENT :

L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES ET L'INVESTISSEUR NE PEUT PAS VENDRE SA POSITION A UN TIERS. UN RETRAIT DE LA SOCIETE SE FAIT MOYENNANT ACCORD DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

- **Risque de marché :**

The Mobility Factory (« **TMF** ») est une startup européenne, basée à Bruxelles, qui fournit des services de partage de voitures électriques, dans le cadre du développement d'une énergie décentralisée et citoyenne.

Selon tous les experts en mobilité, le secteur de la voiture partagée est appelé à remplacer le secteur de la « voiture- propriété individuelle ». Si cela se confirme, ce secteur va grandir de manière exponentielle, et donc attirer des très grands acteurs. Ceux-ci mettront des gros moyens pour développer sans doute des services plus pointus et pourraient mettre à mal des initiatives qui disposent de plus petits moyens comme TMF.

TMF restera toutefois un acteur engagé dans une approche citoyenne et se différenciera le cas échéant des grands acteurs de cette façon. **TMF continuera à opérer au sein d'un écosystème qui se démarque par rapport au marchés dominants de l'énergie, mais il est difficile de prévoir** la part que prendra cet écosystème dans le marché de l'énergie de demain.

- **Risque propre à l'émetteur :**

TMF est une coopérative récente, fondée à l'initiative de plusieurs coopératives actives dans le domaine de l'énergie et de la mobilité, et gérée par une petite équipe très engagée. Elle montre donc aujourd'hui encore les faiblesses de toute start-up.

Les projections financières prévoient des résultats qui atteignent l'équilibre à partir de 2023. Ces projections se basent sur des paramètres de croissance et de marges qui, comme toujours, sont sujets à caution.

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**

L'instrument offert est une part sociale dans une société à responsabilité limitée. Un investissement en parts sociales dans la société comporte, comme tout investissement en actions, des risques économiques : le montant investi fait partie des capitaux propres de la société. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de celle-ci, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de rembourser le prix de souscription de leurs parts, ledit remboursement passant après tout paiement et remboursement des dettes et frais par la société. Autrement dit, les actionnaires prennent un risque équivalent au montant apporté à la société pour leurs parts sociales. La coopérative étant une à responsabilité limitée, les investisseurs n'engagent pas leur patrimoine propre au-delà du montant de leurs parts dans la coopérative.

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait donc conduire à une perte totale de l'investissement.

- **Risque de liquidité :**

La cession de parts n'est pas autorisée par les statuts de la Société.

La liquidité des parts est assurée par la possibilité offerte aux coopérateurs de démissionner de la société. Les conditions d'une telle démission sont régies par la loi, qui précise qu'une démission ne peut pas mettre en péril la liquidité et la solvabilité de la coopérative, et par les statuts. Les statuts précisent en particulier qu'une telle démission n'est recevable qu'après avoir détenu les parts pendant minimum 5 ans, sauf autorisation expresse du Conseil d'Administration.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

En cas de performance financière dégradée le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

Risques liés à la croissance : l'entreprise entrevoit une forte croissance, qui devra se faire au travers l'acquisition de nouvelles coopératives comme clients et coopérateurs. Il ne peut pas y avoir de certitude sur le rythme de cette croissance.

Risque lié au secteur : tant le secteur de la voiture partagée que le secteur du véhicule électrique sont des secteurs nouveaux, qui comportent encore beaucoup d'incertitudes.

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : **The Mobility Factory sce** (ci-après aussi « TMF » ou la « Société »)

- **Siège social** : avenue Milcamps 105, à 1030 Bruxelles
- **Pays d'origine** : Belgique
- **Forme juridique** : Société coopérative européenne à responsabilité limitée

- **Numéro d'entreprise** : 0717.984.991
- **Site internet de l'émetteur** : <https://www.themobilityfactory.eu/>

2/Descriptif de l'activité :

TMF fournit des services de soutien aux coopératives de partage de voitures électriques.

3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital :

	Dénomination	Nbre de parts	Montant (€)	% droits de vote
1.	Partago	15 classe A	15.000	6.25%
2.	Som Mobilitat	12 classe A	12.000	6.25%
3.	Courant d'Air	10 classe A	10.000	6.25%
4.	REScoop.eu	4 classe B	4.000	6.25%
5.	Coöperatie Hilversumse Energie Transitie U.A.	4 classe A	4.000	6.25%
6.	Coöperatie LochemEnergie U.A.	4 classe A	4.000	6.25%
7.	Cooperatie Cooperatieauto B.A.	4 classe A	4.000	6.25%
8.	UrStrom – BürgerEnergieGenossenschaft Mainz	4 classe A	4.000	6.25%
9.	Energiegewinner	4 classe A	4.000	6.25%
10.	Alternacoop	4 classe A	4.000	6.25%
11.	Conecta Movel	4 classe A	4.000	6.25%
12.	Nadder Community Energy	4 classe A	4.000	6.25%
13.	CoopStroom cv so	5 classe A	5.000	6.25%
14.	VGA- Vereniging voor Gedeeld Autogebruik	4 classe A	4.000	6.25%
15.	Vianova eG	4 classe A	4.000	6.25%
16.	eKiwi movilidad_MOVILIDAD COMPARTIDA SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN, S. COOP. LEÓN, S. COOP.	4 classe A	4.000	6.25%

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour TMF et conclues entre TMF d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :

Chaque actionnaire / coopérateur de classe A est client de TMF, et a signé un contrat par lequel

TMF met à disposition du client le logiciel et la plateforme de partage de voitures.

5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

	Conseil d'Administration	Qualité
1.	Cooperatie Hilversumse Energie Transitie U.A Cooperatie représenté par Jeroen Pool	Chairman
2.	Partago cvba représenté par Joachim Jacob	Secrétaire
3.	Som Mobilitat SCCL représenté par Ricard Jornet	Membre
4.	REScoop.eu VZM représenté par Dirk Vansintjan	Trésorier
5.	Cooperatie Cooperatieauto B.A. Cooperatie représenté par Jan de Kock	Membre
6.	Energiegewinner eG représenté par Kay Voßhenrich	Membre

Gestion journalière :

Rik Bellens (travaille 60%)

Tim Allenus (travaille 100%)

Lukas Reichel (sur base de consultance)

Carla Gomez (sur base de consultance)

6/Pour le dernier exercice, rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière, de même que montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, retraites ou autres avantages, ou une décalation négative appropriée.

Pas de rémunération pour les administrateurs.

Rémunération sur l'année 2020 des membres de l'équipe de gestion :

Rik Bellens (travaille 60%): € 23K

Tim Allenus (travaille 100%): € 31K

Lukas Reichel (sur base de consultance): € 20K

Carla Gomez (sur base de consultance) : € 12K

7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, The Mobility Factory sce

1/ Les comptes annuels des deux derniers exercices de l'entreprise sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante.

2/ Le fonds de roulement de TMF n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les 24 prochains mois. C'est la raison qui pousse la Société à réaliser la présente campagne de financement.

3/ **Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document.**

Type	Montant (en euros) au 30/09/2021
Capitaux propres	€ 4.587,-
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	vs. membres : € 25.000

4/ **Changement significatif de la situation financière et commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus,**

ràs.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/>) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, TMF versera des frais fixes compris entre 1500€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, TMF versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de TMF dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

1/ **Montant total de l'offre maximum : trois cent cinquante mille euro (€ 350.000,-)**

2/ **Objet de l'offre :** parts sociales de classe B dans la Société.

3/ **Conditions de l'offre :**

- a) **Valorisation pré-money :** € 90.000 (à savoir la valeur nominale du capital libéré)
- b) **Prix des Parts sociales offertes :** 1000 euro par part sociale

- c) **Montant minimum par souscripteur** : chaque souscripteur devra souscrire au minimum à une part sociale d'une valeur de 1000 euro.
- d) Les demandes de souscription aux parts objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).
- e) La Société estime que la présente opportunité d'investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le « Start-Up Tax Shelter ». La réduction maximale est de 45% du montant nominal total investi dans TMF. Ce dispositif est applicable pour un montant total maximal de €250.000,-.
- f) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne** : cent septante cinq mille euro (€175.000,-)
Dans le cas où ce montant minimum de souscriptions ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.
- g) Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information, qui sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>. Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs.

4/Prix total des instruments de placement offerts : trois cents cinquante mille euro (€350.000,-)

5/Calendrier de l'offre : Ouverture 28/10/2021 - Clôture 27/12/2021

6/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts émises par la Société dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- a) 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- b) 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- c) 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts par TMF, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis : Investissements et flux de trésorerie négatif

2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

IT-Developement & Maintenance of Platform	89,000€
Product Development	42,000€
Marketing & Sales	36,000€
Repayment of dept	83,000€
Total	250,000€

3/ le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré

Certains investissements pourraient être reportés en fonction du développement des affaires et de la disponibilité de trésorerie. Inversement, si la collecte dépasse les € 250K, TMF pourra développer plus rapidement ses activités.

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : parts sociales de classe B émises par The Mobility Factory sce

2/ Devise : Euro

3/ Dénomination : Parts sociales

4/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

Les parts sociales étant des titres de capital émis par TMF pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

5/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité :

Les parts sociales sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité.

6/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Les parts sociales ne sont pas cessibles.

7/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Les parts sociales étant des titres de capital émis par TMF, les droits économiques qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

8/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent. La Société ne prévoit pas de distribuer des dividendes ni à court, ni moyen terme.

9/ Conditions de liquidité et sortie :

Les coopérateurs s'engagent à rester au sein de la coopérative pour une période de minimum 5 ans, mais une dérogation à cette règle est possible moyennant accord du Conseil d'Administration.

Un coopérateur qui désire démissionner, doit adresser sa demande au Conseil d'Administration qui devra dûment motiver sa décision.

Par ailleurs, le Conseil d'Administration a pris une résolution consistant à constituer graduellement une réserve financière au bilan qui, après 4 ans, devra permettre de rembourser les actions de classe B jusqu'à concurrence de 25% des souscriptions d'actions de classe B.

Les actionnaires qui désirent bénéficier pleinement du tax shelter dans le cadre de cette émission de parts B doivent, selon les règles fiscales en vigueur, rester actionnaire pour une période de minimum 4 ans.

10/Droits de vote

Chaque Part sociale donne droit à une voix, sans que les actions de classe B puissent avoir plus de 25% de droits de vote dans la société.

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant :

N/A

2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie :

N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

N/A

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

Nieuwe aandelen in de Europese coöperatie "The Mobility Factory »

Dit document is opgesteld door The Mobility Factory ecv

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

27/10/2021

Dit document is een informatiememorandum zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en waarvan de inhoud wordt bepaald door het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 betreffende de publicatie van een informatiememorandum in geval van een openbare aanbidding of een toelating tot de verhandeling op een MTF en betreffende diverse financiële bepalingen.

Potentiële beleggers wordt geadviseerd om hun eigen juridische, fiscale en financiële adviseurs te raadplegen over de juridische, fiscale, financiële of andere gevolgen van een (mogelijke) investering in The Mobility Factory.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN DE BELEGGER MAG ZIJN POSITIE NIET AAN EEN DERDE VERKOPEN. HIJ MAG UITTREDEN UIT DE VENNOOTSCHAP MITS GOEDKEURING DOOR DE RAAD VAN BESTUUR.

1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding

- **Marktrisico :**

The Mobility Factory ("TMF") is een Europese startup, gevestigd in Brussel, die diensten aanbiedt voor het delen van elektrische auto's, in het kader van de ontwikkeling van een Europees plan voor gedecentraliseerde energieproductie in handen van de burgers.

Volgens alle mobiliteitsdeskundigen zal de sector van de gedeelde auto's de sector van de "individuele auto's" vervangen. Als de toekomst dit bevestigt zal de sector exponentieel groeien en dus zeer grote spelers aantrekken. Deze spelers zullen ongetwijfeld veel geld investeren in de ontwikkeling van meer ontwikkelde diensten en de initiatieven die over kleinere middelen beschikken, zoals TMF, kunnen ondermijnen.

TMF zal een speler blijven die zich inzet voor een op de burger gebaseerde aanpak en zich op die manier onderscheiden van de grote spelers. TMF zal blijven opereren binnen een ecosysteem dat verschilt van de dominante energiemarkten, maar het is moeilijk te voorspellen welke rol dit ecosysteem inderdaad zal spelen op de energiemarkt van de toekomst.

- **Risico eigen aan de uitgevende instelling :**

TMF is een recente koepel coöperatie, opgericht op initiatief van verschillende coöperaties die actief zijn op het gebied van energie en mobiliteit, en wordt beheerd door een klein maar zeer toegewijd team. Het bedrijf heeft nog zeker sommige zwakheden die eigen zijn aan elke start-up.

Financiële prognoses voorzien break-even-resultaten vanaf 2023. Deze prognoses zijn gebaseerd op groei- en margeparameters die, zoals altijd, onzeker en voor discussie vatbaar zijn.

- **Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het van het geïnvesteerde kapitaal :**

Het aangeboden instrument is een geregistreerd aandeel in een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Een investering in aandelen in de onderneming brengt, net als elke investering in aandelen, economische risico's met zich mee: het geïnvesteerde bedrag maakt deel uit van het eigen vermogen van de vennootschap. In geval van ontbinding, vereffening of faillissement van de vennootschap nemen de beleggers het risico dat de vennootschap niet in staat zal zijn de inschrijvingsprijs van hun aandelen terug te betalen, des te meer dat de genoemde terugbetaling na eventuele betaling en terugbetaling van andere schulden en kosten komt. Met andere woorden, de aandeelhouders nemen een risico ten belope van het bedrag dat zij hebben betaald voor die aandelen. Aangezien de vennootschap een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is, verbinden de investeerders hun eigen activa niet voor een hoger bedrag dan het geïnvesteerde bedrag.

In geval van tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.

- **Liquiditeitsrisico.**

De overdracht van aandelen is niet toegestaan door de statuten van de Vennootschap.

De liquiditeit van de aandelen wordt gewaarborgd door de mogelijkheid die aan de coöperanten wordt geboden om uit de vennootschap te treden. De voorwaarden voor een dergelijke uittreding worden geregeld door de wet, die bepaalt dat een uittreding de liquiditeit en de solvabiliteit van de coöperatie niet in het gedrang mag brengen, en door de statuten. De statuten bepalen o.a. dat een dergelijk ontslag slechts toegestaan is na ten minste 5 jaar in het bezit van de aandelen te zijn geweest tenzij de Raad van Bestuur er anders over oordeelt.

- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van verminderde financiële prestaties kan de waarde van het aandeel verminderen.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):**

Risico's in verband met de groei: de onderneming voorziet een sterke groei, die zal moeten worden bereikt door de acquisitie van nieuwe coöperaties als klanten en coöperanten. Over het tempo van deze groei kan geen zekerheid bestaan.

Sectorrisico: beide sectoren van het autodelen en van de elektrische auto zijn nog relatief nieuwe sectoren, waarmee dus veel onzekerheid mee gepaard gaat naar de toekomst toe.

2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1/ **Naam van de emittent :** The Mobility Factory ecv (Hierna ook "TMF" of de "Vennootschap")

- **Maatschappelijke zetel :** Milcampsaan 105 te 1030 Brussel
- **Land van herkomst :** België

- **Rechtsvorm** : ECV – vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer** : 0717.984.991
- **Webadres van de uitgevende instelling** <https://www.themobilityfactory.be>

2/ Beschrijving van de activiteiten :

TMF biedt ondersteunende diensten aan coöperaties voor het delen van elektrische auto's.

3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:

	Naam	Aantal aandelen	Bedrag (€)	% stemrechten
1.	Partago cv	15 klasse A	15.000	6.25%
2.	Som Mobilitat	12 klasse A	12.000	6.25%
3.	Courant d'Air	10 klasse A	10.000	6.25%
4.	REScoop.eu	4 klasse B	4.000	6.25%
5.	Coöperatie Hilversumse Energie Transitie U.A.	4 klasse A	4.000	6.25%
6.	Coöperatie LochemEnergie U.A.	4 klasse A	4.000	6.25%
7.	Cooperatie Cooperatieauto B.A.	4 klasse A	4.000	6.25%
8.	UrStrom – BürgerEnergieGenossenschaft Mainz	4 klasse A	4.000	6.25%
9.	Energiegewinner	4 klasse A	4.000	6.25%
10.	Alternacoop	4 klasse A	4.000	6.25%
11.	Conecta Movel	4 klasse A	4.000	6.25%
12.	Nadder Community Energy	4 klasse A	4.000	6.25%
13.	CoopStroom cv so	5 klasse A	5.000	6.25%
14.	VGA- Vereniging voor Gedeeld Autogebruik	4 klasse A	4.000	6.25%
15.	Vianova eG	4 klasse A	4.000	6.25%
16.	eKiwi movilidad_MOVILIDAD COMPARTIDA SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN, S. COOP. LEÓN, S. COOP.	4 klasse A	4.000	6.25%

4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;
- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;
- of een passende negatieve verklaring;

Elke klasse A aandeelhouder is klant van TMF en heeft een kontrakt getekend waarbij TMF de software en het car sharing platform levert.

5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:

	Raad van Bestuur	Hoedanigheid
1.	Cooperatie Hilversumse Energie Transitie U.A Cooperatie représenté par Jeroen Pool	Voorzitter
2.	Partago cvba représenté par Joachim Jacob	Secretaris
3.	Som Mobilitat SCCL représenté par Ricard Jornet	Lid
4.	REScoop.eu VZM représenté par Dirk Vansintjan	Schatbewaarder
5.	Cooperatie Cooperatieauto B.A. Cooperatie représenté par Jan de Kock	Lid
6.	Energiegewinner eG représenté par Kay Voßhenrich	Lid

Dagelijks bestuur:

Rik Bellens (werkt 60%)
 Tim Allenus (werkt 100%)
 Lukas Reichel (consultancy based)
 Carla Gomez (consultancy based)

6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Geen vergoeding van de Bestuurders
 Vergoeding van het management voor het jaar 2020 als volgt:
 Rik Bellens : € 23K
 Tim Allenus : € 31K
 Lukas Reichel : € 20K
 Carla Gomez : € 12K

7/ Voor de in sub 4/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.

9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling, The Mobility Factory ecv

1/ De jaarrekeningen van de 2 laatste boekjaren van de onderneming zijn opgenomen in bijlage. Deze jaarrekeningen werden niet gecontroleerd door een commissaris en zijn niet onderworpen aan een onafhankelijke externe audit.

2/ Het werkkapitaal van The Mobility Factory is niet voldoende om te voldoen aan haar verplichtingen voor de komende 24 maanden. Onder andere daarvoor verhoogt The Mobility Factory haar kapitaal met deze campagne.

3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 30/09/2021 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

The Mobility Factory verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :

Type	Bedrag (in euro) op 30 sept 2021
Eigen middelen	€ 4.587,-
Financiële schulden (inclusief mogelijke en indirecte schuld)	tov sommige van haar leden: €25.000,-

4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft.

-

C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatienota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is The Mobility Factory de volgende vaste kosten aan 1001Pact verschuldigd, variërend van € 1500 tot € 3.500 exclusief BTW, afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is The Mobility Factory

1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens The Mobility Factory is aangeboden, het percentage wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1/ Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht : drie honderd vijftig duizend euro (350 000€)

2/ Voorwerp van het aanbod: klasse B aandelen in de Cooperatieve Vennootschap.

3/ Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:

- a) **Pre-money waardering:** €90.000,- (nl. de nominale waarde van het vrijgegeven kapitaal).
- b) **Prijs van één aandeel:** 1000 euro per aandeel
- c) **Minimumbedrag per inschrijver:** Elke inschrijver moet inschrijven op ten minste één aandeel ter waarde van 1000 euros.
- d) De aanvragen tot inschrijving op de aandelen waarop dit aanbod betrekking heeft, worden aangeboden via het platform <https://be.lita.co/>, de inschrijver zal zich moeten houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).
- e) De Vennootschap beschouwt dat deze investeringsmogelijkheid in aanmerking komt voor een vermindering van de inkomstenbelasting voor Belgische investeerders in het kader van de Belgische fiscale stimuleringsregeling, de Start-Up Tax Shelter. Deze komt overeen met een maximale belastingsvermindering van 45% van het totale nominale bedrag dat in The Mobility Factory wordt geïnvesteerd. Deze regeling geldt voor een maximum totaalbedrag van €250.000,-.
- f) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten :** honderd vijf en zeventig duizend euro (175.000€)
Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.
- g) De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>. De inschrijver zal worden ingeschreven in het register van de geregistreerde aandeelhouders.

4/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten : drie honderd vijftig duizend euro (350 000€)

5/ Tijdschema van de aanbidding: aanvangsdatum 28/10/2021 ; slotdatum 27/12/2021 ;

6/Kosten ten laste van de belegger :

In het geval van inschrijving op de coöperatieve aandelen uitgegeven door The Mobility Factory in het kader van deze aanbidding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:

- 3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt
- 2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€
- 1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt

Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval dat The Mobility Factory er niet in slaagt de aandelen uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.

Bewaringskosten: 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening

Makelaarskosten (in geval van verkoop) : 1001PACT voert de makelarij niet uit

B. Redenen voor de aanbidding

1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen : investeringen en werkkapitaal

2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

IT-Development & Maintenance of Platform	89,000€
Product Development	42,000€
Marketing & Sales	36,000€
Repayment of dept	83,000€
Total	250,000€

3/ In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Sommige investeringen kunnen worden uitgesteld, afhankelijk de beschikbaarheid van liquide middelen. Omgekeerd zal TMF, als er meer dan 250.000 euro wordt bijeengebracht, haar activiteiten sneller kunnen ontwikkelen.

4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten : klasse B aandelen uitgegeven door The Mobility Factory ecv

2/ Munt : Euro

3/ Benaming : aandelen

4/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

niet van toepassing vermits aandelen uitgegeven zijn voor de levensduur van de vennootschap.

5/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie; Aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolventie worden terugbetaald

6/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;

De aandelen zijn niet overdraagbaar.

7/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Voor de aandelen zijn de financiële rechten voor de aandeelhouder uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.

8/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd : In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar. De Vennootschap verwacht geen dividend uit te keren op korte tot middellange termijn.

9/ Liquiditeitsvoorwaarden

De coöperanten verbinden zich ertoe gedurende een periode van minimum 5 jaar in de coöperatie te blijven - een uitzondering op deze regel is mogelijk met instemming van de Raad van Bestuur.

Een lid die wil uittreden moet zijn verzoek richten tot de Raad van Bestuur, die zijn besluit naar behoren moet motiveren.

Voorts heeft de Raad van Bestuur een besluit genomen waardoor TMF geleidelijk een financiële reserve in de balans zal opbouwen die na 4 jaar de terugbetaling van de categorie B aandelen mogelijk moet maken tot een maximum van 25% van de uitstaande categorie B aandelen.

Aandeelhouders die ten volle willen genieten van het fiscaal voordeel van de taks shelter moeten volgens de huidige belastingsregels gedurende minstens 4 jaar aandeelhouder blijven.

10/ Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem, met de beperking dat Klasse B aandelen gezamenlijk statutair maximaal 25% van de totale stemrechten hebben.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant : N/A

2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie : N/A

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

N/A

5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

N/A

THE MOBILITY FACTORY ECV

MILCAMPSLAAN 105

1030 SCHAARBEEK

0717.984.991

REGISTER OF LEGAL ENTITIES BRUSSEL, NEDERLANDSTALIGE

31-12-2020



Accountants & Advisors

Table of contents

INTERNAL ANNUAL ACCOUNTS	2
Internal annual accounts	3
EBIT/EBITDA COMPARISON	8
EBIT/EBITDA comparison	9
ANNUAL ACCOUNTS	11
ANNUAL ACCOUNTS	12

INTERNAL ANNUAL ACCOUNTS

Internal annual accounts

(EUR)	31/12/20	31/12/19
BALANCE SHEET - ASSETS		
Fixed assets	162,243.63	177,863.17
Intangible fixed assets	161,201.89	177,354.52
210500 Standard software	253,840.05	221,693.15
210509 Booked depreciation of standard software	-92,638.16	-44,338.63
Tangible fixed assets	1,041.74	508.65
Plant, machinery and equipment	1,041.74	508.65
230000 Plant, machinery and equipment	1,572.90	762.98
230009 Depreciation of plant	-531.16	-254.33
Current assets	48,518.67	68,687.30
Amounts receivable within one year	29,748.52	55,666.77
Trade debtors	29,748.52	53,174.03
400000 Trade receivables	29,748.52	52,477.08
406000 Advance payments	0.00	696.95
Other amounts receivable	0.00	2,492.74
411000 VAT to be claimed back	0.00	2,492.74
Cash at bank and in hand	18,512.00	13,020.53
550001 Transferwise	613.78	631.48
550002 Bank	17,898.22	12,389.05
Deferred charges and accrued income	258.15	0.00
490000 Charges to be carried forward	258.15	0.00
Total assets	210,762.30	246,550.47

(EUR)	31/12/20	31/12/19
BALANCE SHEET - LIABILITIES		
Equity	11,380.22	36,879.01
Capital	76,000.00	68,000.00
Issued capital	76,000.00	68,000.00
100000 Issued capital	76,000.00	68,000.00
Accumulated profits [or losses]	-64,619.78	-31,120.99
Accumulated losses	-64,619.78	-31,120.99
141000 Accumulated losses (-)	-64,619.78	-31,120.99
Amounts payable	199,382.08	209,671.46
Amounts payable within one year	199,130.16	209,671.46
Trade debts	188,110.27	209,671.46
440000 Suppliers	45,150.27	63,974.51
444000 Invoices receivable	142,960.00	145,696.95
Taxes, remuneration and social security	10,669.96	0.00
451000 VAT payable	3,683.22	0.00
453000 Withheld company withholding taxes payable	656.07	0.00
454000 National Social Security Office contributions in respect of the enterprise	-82.49	0.00
455000 Remuneration	1,253.82	0.00
456000 Provisions for holiday	5,159.34	0.00
Other amounts payable	349.93	0.00
489000 Other miscellaneous amounts payable	349.93	0.00
Accrued charges and deferred income	251.92	0.00
492000 Charges to be allocated	251.92	0.00
Total liabilities	210,762.30	246,550.47

(EUR)	31/12/20	31/12/19
INCOME STATEMENT		
Income	152,432.00	91,156.00
Turnover	152,432.00	91,156.00
700000 Sales and services rendered	66,483.00	90,836.00
700100 Sales and services rendered	85,949.00	320.00
Purchases	-84,908.73	-34,142.38
Purchases and subcontracting	-84,908.73	-34,142.38
602000 Purchase of services, work and studies	-62,639.00	-26,363.70
604000 Purchase of goods for resale	-22,269.73	-7,778.68
GROSS OPERATING MARGIN (income - purchases)		
	67,523.27	57,013.62
Services and other goods	-13,483.85	-42,680.02
612410 Fuel motor cars 75%	0.00	-39.31
613400 Office and computer supplies	-5,576.11	-914.14
613410 Stamps, postage and mailing costs	-79.29	0.00
613500 Telephone, fax, mobile, Internet, ...	0.00	-27.98
614100 Fees Accountants	-5,014.30	-3,502.21
614110 Fees payroll (office)	-1,116.15	0.00
614120 Fees lawyers	-1,500.00	-1,479.25
614130 Fees notary	0.00	-889.67
614140 Fees (various)	0.00	-33,800.00
615000 Advertising and sponsorship	0.00	-170.00
615410 Restaurant charges (69.00% deductible)	0.00	-133.95
615610 Costs for displacement and travelling abroad	0.00	-1,723.51
615800 Recharged costs	-198.00	0.00
Remuneration, social security costs and pensions	-37,344.38	0.00
Gross remuneration	-35,906.39	0.00
620200 Administrative staff - salaries	-28,773.99	0.00
620210 Holiday pay white collar workers	-393.40	0.00
620211 Enkel vak.geld vorige WG	425.98	0.00
620212 Dubbel vak.geld vorige WG	425.99	0.00
620240 Eindejaarspremie bedienden	-2,399.23	0.00
620250 Administrative staff (fee for holiday)	-5,159.34	0.00
620260 Administrative staff (reversal - holiday provision)	-32.40	0.00
Social security costs	-1,058.09	0.00
621011 Employers contributions social security	-64.21	0.00
621200 Werkgeversbijdragen RSZ bedienden	-993.88	0.00
Other staff costs	-379.90	0.00
623000 Insurance (accidents and law-insurance) on personnel	-379.90	0.00

(EUR)	31/12/20	31/12/19
Depreciation and amounts written off	-48,576.36	-44,592.96
Depreciation	-48,576.36	-44,592.96
630100 Depreciation of intangible fixed assets	-48,299.53	-44,338.63
630230 Depreciation of plant, machinery and equipment	-276.83	-254.33
Other operating charges	-420.00	-779.17
Other operating charges	-420.00	-779.17
643000 Social contribution corporations	-347.50	-353.41
643100 Legal filings and publications	-72.50	-425.76
Other operating income	465.75	0.00
Other operating income	465.75	0.00
749024 Miscellaneous other company income	465.75	0.00
OPERATING RESULT	-31,835.57	-31,038.53
Financial charges	-1,674.70	-82.46
Interest	-1,638.70	0.00
650000 Interest financing	-1,570.05	0.00
650240 Interests for delay	-68.65	0.00
Other financial charges	-36.00	-82.46
655000 Exchange and payment differences	0.00	0.38
659000 Various bank charges exclusive VAT	-36.00	-82.84
Financial income	11.48	0.00
Financial income	11.48	0.00
755000 Exchange and payment differences	11.48	0.00
GAIN (LOSS) ON ORDINARY ACTIVITIES	-33,498.79	-31,120.99
RESULT FOR THE PERIOD BEFORE TAXES	-33,498.79	-31,120.99
NET RESULT FOR THE PERIOD	-33,498.79	-31,120.99
RESULT OF FOR THE PERIOD AVAILABLE FOR APPROPRIATION	-33,498.79	-31,120.99

(EUR)	31/12/20	31/12/19
APPROPRIATION ACCOUNT		
Profit/loss to be appropriated	-64,619.78	-31,120.99
Gain (loss) to be appropriated	-33,498.79	-31,120.99
Profit (loss) to be carried forward	-31,120.99	0.00
690000 Loss carried forward from the previous period	-31,120.99	0.00
Result to be carried forward	-64,619.78	-31,120.99
Profit (loss) to be carried forward	-64,619.78	-31,120.99

EBIT/EBITDA COMPARISON

EBIT/EBITDA comparison

(EUR)	31/12/20		31/12/19	
Income	152,432.00	100.00%	91,156.00	100.00%
Turnover	152,432.00	100.00%	91,156.00	100.00%
700000 Sales and services rendered	66,483.00	43.61%	90,836.00	99.65%
700100 Sales and services rendered	85,949.00	56.39%	320.00	0.35%
Purchases	-84,908.73	55.70%	-34,142.38	37.45%
Purchase of goods	-22,269.73	14.61%	-7,778.68	8.53%
604000 Purchase of goods for resale	-22,269.73	14.61%	-7,778.68	8.53%
Subcontracting	-62,639.00	41.09%	-26,363.70	28.92%
602000 Purchase of services, work and studies	-62,639.00	41.09%	-26,363.70	28.92%
Gross operating margin (income - purchases)	67,523.27	44.30%	57,013.62	62.55%
Rate of income over purchase cost (times)	1.80	0.00%	2.67	0.00%
Remuneration, social security costs and pensions	-37,344.38	24.50%	0.00	0.00%
Remunerations employees	-36,964.48	24.25%	0.00	0.00%
620200 Administrative staff - salaries	-28,773.99	18.88%	0.00	0.00%
620210 Holiday pay white collar workers	-393.40	0.26%	0.00	0.00%
620211 Enkel vak.geld vorige WG	425.98	0.28%	0.00	0.00%
620212 Dubbel vak.geld vorige WG	425.99	0.28%	0.00	0.00%
620240 Eindejaarspremie bedienden	-2,399.23	1.57%	0.00	0.00%
620250 Administrative staff (fee for holiday)	-5,159.34	3.38%	0.00	0.00%
620260 Administrative staff (reversal - holiday provision)	-32.40	0.02%	0.00	0.00%
621011 Employers contributions social security	-64.21	0.04%	0.00	0.00%
621200 Werkgeversbijdragen RSZ bedienden	-993.88	0.65%	0.00	0.00%
Other staff costs	-379.90	0.25%	0.00	0.00%
623000 Insurance (accidents and law-insurance) on personnel	-379.90	0.25%	0.00	0.00%
Gross operating margin after remunerations	30,178.89	19.80%	57,013.62	62.55%
Services and other goods	-13,483.85	8.85%	-42,680.02	46.82%
Costs of private cars and commercial vehicles	0.00	0.00%	-39.31	0.04%
612410 Fuel motor cars 75%	0.00	0.00%	-39.31	0.04%
Office costs and ICT	-5,655.40	3.71%	-942.12	1.03%
613400 Office and computer supplies	-5,576.11	3.66%	-914.14	1.00%
613410 Stamps, postage and mailing costs	-79.29	0.05%	0.00	0.00%
613500 Telephone, fax, mobile, Internet, ...	0.00	0.00%	-27.98	0.03%

(EUR)	31/12/20		31/12/19	
Insurances, fees and miscellaneous costs	-7,630.45	5.01%	-39,671.13	43.52%
614100 Fees Accountants	-5,014.30	3.29%	-3,502.21	3.84%
614110 Fees payroll (office)	-1,116.15	0.73%	0.00	0.00%
614120 Fees lawyers	-1,500.00	0.98%	-1,479.25	1.62%
614130 Fees notary	0.00	0.00%	-889.67	0.98%
614140 Fees (various)	0.00	0.00%	-33,800.00	37.08%
Representation, travel & marketing costs	-198.00	0.13%	-2,027.46	2.22%
615000 Advertising and sponsorship	0.00	0.00%	-170.00	0.19%
615410 Restaurant charges (69.00% deductible)	0.00	0.00%	-133.95	0.15%
615610 Costs for displacement and travelling abroad	0.00	0.00%	-1,723.51	1.89%
615800 Recharged costs	-198.00	0.13%	0.00	0.00%
Other operating charges	-420.00	0.28%	-779.17	0.85%
Other operating charges	-420.00	0.28%	-779.17	0.85%
643000 Social contribution corporations	-347.50	0.23%	-353.41	0.39%
643100 Legal filings and publications	-72.50	0.05%	-425.76	0.47%
Other operating income	465.75	0.31%	0.00	0.00%
Other operating income	465.75	0.31%	0.00	0.00%
749024 Miscellaneous other company income	465.75	0.31%	0.00	0.00%
"Operating" financial result	-24.52	0.02%	-82.46	0.09%
"Operating" financial cost	-36.00	0.02%	-82.46	0.09%
655000 Exchange and payment differences	0.00	0.00%	0.38	0.00%
659000 Various bank charges exclusive VAT	-36.00	0.02%	-82.84	0.09%
"Operating" financial income	11.48	0.01%	0.00	0.00%
755000 Exchange and payment differences	11.48	0.01%	0.00	0.00%
EBITDA - Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization ("Operating profitability")	16,716.27	10.97%	13,471.97	14.78%
Depreciation and amounts written off	-48,576.36	31.87%	-44,592.96	48.92%
Depreciation and amounts written down tangible fixed assets	-48,576.36	31.87%	-44,592.96	48.92%
630100 Depreciation of intangible fixed assets	-48,299.53	31.69%	-44,338.63	48.64%
630230 Depreciation of plant, machinery and equipment	-276.83	0.18%	-254.33	0.28%
EBIT - Earnings before interest and taxes ("Operating result")	-31,860.09	20.90%	-31,120.99	34.14%
"Non operating" financial charges	-1,638.70	1.08%	0.00	0.00%
Interest paid	-1,638.70	1.08%	0.00	0.00%
650000 Interest financing	-1,570.05	1.03%	0.00	0.00%
650240 Interests for delay	-68.65	0.05%	0.00	0.00%
Gain/loss of the period	-33,498.79	21.98%	-31,120.99	34.14%

ANNUAL ACCOUNTS

20				1	EUR	
NAT.	Filing date	N°. 0717.984.991	P.	U.	D.	ABR-cap 1

**ANNUAL ACCOUNTS AND OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN
ACCORDANCE WITH THE BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS
CODE**

IDENTIFICATION DETAILS (at the filing date)

NAME: **The Mobility Factory**

Legal form: **ECP**

Address: **Milcampslaan**

N°. **105**

Postal code: **1030**

Town: **Schaarbeek**

Country: **Belgium**

Register of legal persons – commercial court: **Brussel, Dutch-speaking**

Website¹:

Company registration number **0717.984.991**

DATE **11-1-2019** of filing the most recent document mentioning the date of publication of the deed of incorporation and of the deed of amendment of the articles of association.

ANNUAL ACCOUNTS **IN EURO (2 decimals)**²

approved by the general meeting of **7-6-2021**
 regarding the period from **1-1-2020** to **31-12-2020**
 Preceding period from **11-1-2019** to **31-12-2019**

The amounts for the preceding period **are / are not**³ identical to the ones previously published.

Total number of pages filed: **18** Numbers of the sections of the standard model form not filed because they serve no useful purpose: 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16

Signature Signature
(name and position)

Signature Signature
(name and position)

Bestuurder

¹ Optional mention.

² If necessary, change to currency in which the amounts are expressed.

³ Strike out what does not apply.

N°. 0717.984.991

ABR-cap 2.1

**LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS
AND DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR
CORRECTION ASSIGNMENT**

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS

COMPLETE LIST with surname, first names, profession, place of residence (address, number, postal code and town) and position within the company

Partago CALL 0606.986.111

Vlasgaardstraat 52, 9000 Gent, Belgium

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Jacob Joachim
Kiekenstraat 22 , 9000 Gent, Belgium

Energiegewinner eG CV

Lichtstraße 45, 50825 Köln, Germany

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Kay Vol3henrich
Auf dem Stahlseil 4 , 50733 Keulen, Germany

Coöperatie Cooperatieauto B.A. CV

Hendrik Marsmanweg 6, 4103 WS Culemborg, Netherlands

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Janse de Kock Jan
Hendiik Marsmanweg 6 , 4103WS Culemborg, Netherlands

HET: coöpetatie Hilversumse Énergie Transitie U.A. CV

Vreelandseweg 7, 1216 CG Hilversum, Netherlands

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Jeroen Pool
Neuweg 385 , 1215 JA Hilversum, Netherlands

SOM MOBILITAT SCCL CALL F66835125

Carrer Tolon 18, 08301 Mataro, Spain

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Reichel Lukas
Floridablanca 130 , 08301 Mataroo, Spain

N°.	0717.984.991
-----	--------------

ABR-cap 2.1

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS (continued from previous page)

König Michael

Hauptstraße 93, 67459 Böhl-Iggelheim, Germany

Title : Delegated director

Mandate : 23-11-2019

REScoop.eu VZW 0543.579.288

Milcampsiaan 105, 1030 Schaarbeek, Belgium

Title : bestuurder

Mandate : 11-1-2019

Represented by :

1. Vansintjan Dirk

Molenstraat 2 , box 1, 3110 Rotselaar, Belgium

N°. 0717.984.991

ABR-cap 2.2

DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR CORRECTION ASSIGNMENT

The managing board declares that not a single audit or correction assignment has been given to a person not authorized to do so by law, pursuant to articles 34 and 37 of the law of 22 April 1999 concerning accounting and tax professions.

The annual accounts ~~were~~ / were not * audited or corrected by an external accountant or by a company auditor who is not the statutory auditor.

If affirmative, should be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each external accountant or company auditor and their membership number at their Institute, as well as the nature of their assignment:

- A. Bookkeeping of the company**,
- B. Preparing the annual accounts **,
- C. Auditing the annual accounts and/or
- D. Correcting the annual accounts.

If the tasks mentioned under A or B are executed by certified accountants or certified bookkeepers - tax experts, the following information can be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each certified accountant or certified bookkeeper-tax expert and their membership number at the Institute of Accounting professionals and Tax Experts, as well as the nature of their assignment.

Surname, first names, profession and address	Membership number	Nature of the assignment (A, B, C and/or D)

* Strike out what does not apply.

** Optional mention.

N°. 0717.984.991

ABR-cap 3.1

ANNUAL ACCOUNTS

BALANCE SHEET AFTER APPROPRIATION

	Notes	Codes	Period	Preceding period
ASSETS				
FORMATION EXPENSES		20		
FIXED ASSETS		21/28	<u>162.243,63</u>	<u>177.863,17</u>
Intangible fixed assets	6.1.1	21	161.201,89	177.354,52
Tangible fixed assets	6.1.2	22/27	1.041,74	508,65
Land and buildings		22		
Plant, machinery and equipment		23	1.041,74	508,65
Furniture and vehicles		24		
Leasing and other similar rights		25		
Other tangible fixed assets		26		
Assets under construction and advance payments		27		
Financial fixed assets	6.1.3	28		
CURRENT ASSETS		29/58	<u>48.518,67</u>	<u>68.687,30</u>
Amounts receivable after more than one year		29		
Trade debtors		290		
Other amounts receivable		291		
Stocks and contracts in progress		3		
Stocks		30/36		
Contracts in progress		37		
Amounts receivable within one year		40/41	29.748,52	55.666,77
Trade debtors		40	29.748,52	53.174,03
Other amounts receivable		41		2.492,74
Current investments		50/53		
Cash at bank and in hand		54/58	18.512,00	13.020,53
Accruals and deferred income		490/1	258,15	
TOTAL ASSETS		20/58	210.762,30	246.550,47

N°. 0717.984.991		ABR-cap 3.2	
Notes	Codes	Period	Preceding period
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY	10/15	11.380,22	36.879,01
Contributions	10/11	76.000,00	68.000,00
Capital	10	76.000,00	68.000,00
Issued capital	100	76.000,00	68.000,00
Uncalled capital ⁴	101		
Beyond capital	11		
Share premium account	1100/10		
Other	1109/19		
Revaluation surpluses	12		
Reserves	13		
Reserves not available	130/1		
Legal reserve	130		
Reserves not available statutorily	1311		
Purchase of own shares	1312		
Financial support	1313		
Other	1319		
Untaxed reserves	132		
Available reserves	133		
Accumulated profits (losses)(+)/(-)	14	-64.619,78	-31.120,99
Capital subsidies	15		
Advance to shareholders on the distribution of net assets ⁵	19		
PROVISIONS AND DEFERRED TAXES			
Provisions for liabilities and charges	160/5		
Pensions and similar obligations	160		
Taxes	161		
Major repairs and maintenance	162		
Environmental obligations	163		
Other liabilities and charges	164/5		
Deferred taxes	168		

⁴ Amount to be deducted from the issued capital.

⁵ Amount to be deducted from the other components of equity.

N°: 0717.984.991		ABR-cap 3.2		
	Notes	Codes	Period	Preceding period
AMOUNTS PAYABLE		17/49	199.382,08	209.671,46
Amounts payable after more than one year	6.3	17		
Financial debts		170/4		
Credit institutions, leasing and other similar obligations		172/3		
Other loans		174/0		
Trade debts		175		
Advance payments on contracts in progress		176		
Other amounts payable		178/9		
Amounts payable within one year	6.3	42/48	199.130,16	209.671,46
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		42		
Financial debts		43		
Credit institutions		430/8		
Other loans		439		
Trade debts		44	188.110,27	209.671,46
Suppliers		440/4	188.110,27	209.671,46
Bills of exchange payable		441		
Advance payments on contracts in progress		46		
Taxes, remuneration and social security		45	10.669,96	
Taxes		450/3	4.339,29	
Remuneration and social security		454/9	6.330,67	
Other amounts payable		47/48	349,93	
Accruals and deferred income		492/3	251,92	
TOTAL LIABILITIES		10/49	210.762,30	246.550,47

N°. 0717.984.991

ABR-cap 4

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

	Notes	Codes	Period	Preceding period
Operating income and operating charges				
Gross margin		9900	54.505,17	14.333,60
Of which: non-recurring operating income		76A		
Turnover*		70	152.432,00	91.156,00
Goods for resale, raw materials, consumables, services and other goods*		60/61	98.392,58	76.822,40
Remuneration, social security and pensions	6.4	62	37.344,38	
Amortisations of and other amounts written down on formation expenses, intangible and tangible fixed assets		630	48.576,36	44.592,96
Amounts written down on stocks, contracts in progress and trade debtors: additions (write-backs)		631/4		
Provisions for liabilities and charges: appropriations (uses and write-backs)		635/8		
Other operating charges		640/8	420,00	779,17
Operating charges reported as assets under restructuring costs		649		
Non-recurring operating charges		66A		
Operating profit (loss)		9901	<u>-31.835,57</u>	<u>-31.038,53</u>
Financial income	6.4	75/76B	11,48	
Recurring financial income		75	11,48	
Of which: capital and interest subsidies		753		
Non-recurring financial income		76B		
Financial charges	6.4	65/66B	1.674,70	82,46
Recurring financial charges		65	1.674,70	82,46
Non-recurring financial charges		66B		
Profit (Loss) for the period before taxes		9903	<u>-33.498,79</u>	<u>-31.120,99</u>
Transfer from deferred taxes		780		
Transfer to deferred taxes		680		
Income taxes on the result		67/77		
Profit (Loss) of the period		9904	<u>-33.498,79</u>	<u>-31.120,99</u>
Transfer from untaxed reserves		789		
Transfer to untaxed reserves		689		
Profit (Loss) of the period available for appropriation		9905	<u>-33.498,79</u>	<u>-31.120,99</u>

* Optional mention.

N°. 0717.984.991

ABR-cap 5

APPROPRIATION ACCOUNT

	Codes	Period	Preceding period
Profit (Loss) to be appropriated(+)/(-)	9906	-64.619,78	-31.120,99
Profit (Loss) of the period available for appropriation(+)/(-)	(9905)	-33.498,79	-31.120,99
Profit (Loss) of the preceding period brought forward(+)/(-)	14P	-31.120,99	
Transfers from equity	791/2		
Appropriations to equity	691/2		
to contributions	691		
to legal reserve	6920		
to other reserves	6921		
Profit (loss) to be carried forward(+)/(-)	(14)	-64.619,78	-31.120,99
Shareholders' contribution in respect of losses	794		
Profit to be distributed	694/7		
Compensation for contributions	694		
Directors or managers	695		
Employees	696		
Other beneficiaries	697		

N°. 0717.984.991

ABR-cap 6.1.1

NOTES ON THE ACCOUNTS**STATEMENT OF FIXED ASSETS****INTANGIBLE FIXED ASSETS**

	Codes	Period	Preceding period
Acquisition value at the end of the period	8059P	xxxxxxxxxxxxxx	221.693,15
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8029	32.146,90	
Sales and disposals	8039		
Transfers from one heading to another(+)/(-)	8049		
Acquisition value at the end of the period	8059	253.840,05	
Amortisations and amounts written down at the end of the period	8129P	xxxxxxxxxxxxxx	44.338,63
Movements during the period			
Recorded	8079	48.299,53	
Written back	8089		
Acquisitions from third parties	8099		
Cancelled owing to sales and disposals	8109		
Transferred from one heading to another(+)/(-)	8119		
Amortisations and amounts written down at the end of the period	8129	92.638,16	
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(21)	161.201,89	

N°. 0717.984.991

ABR-cap 6.1.2

	Codes	Period	Preceding period
TANGIBLE FIXED ASSETS			
Acquisition value at the end of the period	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	762,98
Movements during the period			
Acquisitions, including produced fixed assets	8169	809,92	
Sales and disposals	8179		
Transfers from one heading to another	8189		
Transfers from one heading to another	8189		
Transfers from one heading to another	8189		
Transfers from one heading to another	8189		
Acquisition value at the end of the period	8199	1.572,90	
Revaluation surpluses at the end of the period			
Movements during the period	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Recorded	8219		
Acquisitions from third parties	8229		
Cancelled	8239		
Transfers from one heading to another	8249		
Transfers from one heading to another	8249		
Revaluation surpluses at the end of the period	8259		
Amortisations and amounts written down at the end of the period			
Movements during the period	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	254,33
Recorded	8279	276,83	
Written back	8289		
Acquisitions from third parties	8299		
Cancelled owing to sales and disposals	8309		
Transfers from one heading to another	8319		
Transfers from one heading to another	8319		
Amortisations and amounts written down at the end of the period	8329	531,16	
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(22/27)	1.041,74	

N°. 0717.984.991

ABR-cap 6.4

RESULTS

	Codes	Period	Preceding period
PERSONNEL AND PERSONNEL COSTS			
Employees for whom the company submitted a DIMONA declaration or who are recorded in the general personnel register			
Average number of employees calculated in full-time equivalents	9087	0,8	
INCOME AND CHARGES OF EXCEPTIONAL SIZE OR FREQUENCY			
Non-recurring income	76		
Non-recurring operating income	(76A)		
Non-recurring financial income	(76B)		
Non-recurring charges	66		
Non-recurring operating charges	(66A)		
Non-recurring financial charges	(66B)		
FINANCIAL RESULTS			
Capitalised interests	6502		

N°. 0717.984.991

ABR-cap 6.8

VALUATION RULES**1. Principle**

The valuation rules are determined according to the provisions of the Royal Decree of 29 april 2019 in implementation of the Belgian Companies and Associations Code.

In respect of the requirement of a true and fair view the valuation rules of this Decree shall be deviated from in the following exceptional cases:

Reasons for the deviation:

The effects of the deviation on assets and liabilities, financial position and the result before taxation of the enterprise are as follows:

The valuation rules are ~~(changed)~~ (not changed) in wording and application as compared to the preceding financial period; if so, the change related to:

and has a (positive) (negative) effect on the result for the financial period before taxation to the amount of EUR.

The income statement (is) (is not) significantly effected by income or charges relating to a previous financial period; if so, the material effect results from:

The figures of the financial period are not comparable with those of the preceding financial period for the following reason:

(In order to maintain comparability the figures of the preceding financial period are adjusted regarding to following reasons)
(To compare the annual accounts of both financial periods involved following information should be taken into account):

In absence of objective standards of appraisal following valuation of foreseeable liabilities, contingent losses and diminutions in value is inevitably uncertain:

Other information necessary to give a true and fair view of the enterprise's liabilities, financial position and result:

2. Fixed assets**Formation expenses:**

Formation expenses are charged against income except for following costs capitalised:

Reorganization costs:

The reorganization costs are (capitalised) (not capitalised) during the financial period; if so, this is justified as follows:

Intangible fixed assets:

The amount of intangible assets includes EUR research and development costs. Depreciation of these costs and the depreciations for goodwill are charged over a period of (more than) (not more than) 5 years; if more than 5 years the period involved is justified as follows :

Tangible fixed assets:

During the financial period the tangible assets (are) (are not) revalued; if so, the revaluation if justified are as follows:

N°.	0717.984.991	ABR-cap 6.8
-----	--------------	-------------

VALUATION RULES

Depreciation recorded during the financial period:

Assets	Method S (straightline) R (reducing balance) O (other)	Basis NR (non-revalued) R (revalued)	Depreciation rate	
			Principal costs Min. - Max.	Ancillary costs Min. - Max.
1. Formation expenses				
2. Intangible fixed assets				
Software	S	NR	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
3. Buildings*				
4. Plant, machinery and equipments *				
IMU	S	NR	33,33 - 33,33	33,33 - 33,33
5. Vehicles*				
6. Office furniture *				
7. Other tangible fixed assets				

* Including leased assets which should be disclosed on a separate line.

Tax deductible accelerated depreciation in excess of depreciation based on economic circumstances:

- amount for the financial period: EUR.
- cumulative amount regarding tangible assets acquired as of the financial period beginning after December 31, 1983: EUR.

Financial fixed assets:

During the financial period investments (are) (are not) revalued; if so, the revaluation is justified as follows:

3. Current assets

Inventories:

Inventories are valued at **acquisition cost** determined according to the method (*to be disclosed*) of the weighted average price method, Fifo, Lifo, by identifying individually the price of each element or by the **lower market value**

1. Raw materials and consumables:
2. Work in progress - finished goods:
3. Goods purchased for resale:
4. Immovable property intended for sale:

Products:

- Production costs (include) (do not include) costs that are only indirectly attributable to the product.
- Production costs of stock and work in progress the production of which exceeds more than one year (includes) (does not include) on capital borrowed to finance the production.

Stocks total valued at market value amount to % of its book value at the end of the financial period.

(This information is only required in the event of a substantial difference).

Contracts in progress:

Contracts in progress are valued (at production cost)
(at production cost increased by a portion of the profit according to the state of completion of the contract)

N°.	0717.984.991	ABR-cap 6.8
-----	--------------	-------------

VALUATION RULES

4. Liabilities

Debts:

Liabilities (include) (do not include) long-term debts, bearing no interests or at an unusual low interest; if so, a discount (has) (has not) been recognised and capitalised.

Foreign currencies:

Debts, liabilities and commitments denominated in foreign currencies are translated in EUR using following criteria:

Exchange differences have been disclosed in the annual accounts as follows:

Leasing agreements:

Concerning the rights to use property not capitalised (*relating to immovable property and concluded before 1 January 1980*), consideration and rental relating to the financial period if the leased immovable property, amount to: EUR.

N°.	0717.984.991	ABR-cap 12
-----	--------------	------------

SOCIAL BALANCE SHEET

Numbers of the joint industrial committees competent for the company:

EMPLOYEES FOR WHOM THE COMPANY SUBMITTED A DIMONA DECLARATION OR WHO ARE RECORDED IN THE GENERAL PERSONNEL REGISTER

	Codes	1. Full-time <i>(period)</i>	2. Part-time <i>(period)</i>	3. Total (T) or total in full-time equivalents (FTE) <i>(period)</i>	3P. Total (T) or total in full-time equivalents (FTE) <i>(preceding period)</i>
During the period and the preceding period					
Average number of employees	100		1,2	0,8 (FTE)	(FTE)
Number of actual hours worked	101		1.527	1.527 (T)	(T)
Personnel costs	102			(T)	(T)

	Codes	1. Full-time	2. Part-time	3. Total in full-time equivalents
At the closing date of the period				
Number of employees	105		2	1,4
By nature of the employment contract				
Contract for an indefinite period	110		2	1,4
Contract for a definite period	111			
Contract for the execution of a specifically assigned work	112			
Replacement contract	113			
According to gender and study level				
Men	120		2	1,4
primary education	1200			
secondary education	1201		2	1,4
higher non-university education	1202			
university education	1203			
Women.....	121			
primary education	1210			
secondary education	1211			
higher non-university education	1212			
university education	1213			
By professional category				
Management staff	130			
Salaried employees	134		2	1,4
Hourly employees	132			
Other	133			

N°.	0717.984.991	ABR-cap 12
-----	--------------	------------

LIST OF PERSONNEL MOVEMENTS DURING THE PERIOD

ENTRIES	Codes	1. Full-time	2. Part-time	3. Total in full-time equivalents
Number of employees for whom the company submitted a DIMONA declaration or who have been recorded in the general personnel register during the period.....	205		2	1,4
DEPARTURES				
Number of employees whose contract-termination date has been included in the DIMONA declaration or in the general personnel register during the period	305			

INFORMATION ON TRAINING PROVIDED TO EMPLOYEES DURING THE PERIOD

Total of initiatives of formal professional training at the expense of the employer	Codes	Men	Codes	Women
Number of employees involved	5801		5811	
Number of actual training hours	5802		5812	
Net costs for the company	5803		5813	
of which gross costs directly linked to training	58031		58131	
of which contributions paid and payments to collective funds	58032		58132	
of which grants and other financial advantages received (to deduct) ...	58033		58133	
Total of initiatives of less formal or informal professional training at the expense of the employer				
Number of employees involved	5821		5831	
Number of actual training hours	5822		5832	
Net costs for the company	5823		5833	
Total of initial initiatives of professional training at the expense of the employer				
Number of employees involved	5841		5851	
Number of actual training hours	5842		5852	
Net costs for the company	5843		5853	

N°.	0717.984.991	ABR-cap 17
-----	--------------	------------

OTHER DOCUMENTS

(to be specified by the company)

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- de vennootschap is tot op heden alle betalingsverplichtingen kunnen nakomen en er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit het komende boekjaar niet het geval zou zijn.