

Informationsvermerk in Bezug auf das Angebot von "Genossenschaftsanteile de minimis 2023" durch Courant d'Air srl-fs

Dieses Dokument wurde von Mario Heukemes, Administrator Courant d'Air - srl-fs, erstellt.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und wurde nicht von der Autorität Finanzielle Dienste und Märkte geprüft oder genehmigt.

Dieser Informationsvermerk ist korrekt zum 01/01/2023.

WARNUNG: DER ANLEGER GEHT DAS RISIKO EIN, SEINE ANLAGE GANZ ODER TEILWEISE ZU VERLIEREN UND/ODER DIE ERWARTETE RENDITE NICHT ZU ERZIELEN.

DIE ANLAGEINSTRUMENTE SIND NICHT GERATET: SOLLTE DER ANTEILHALTER DEN VERKAUF SEINER ANTEILSCHEINE AN DRITTE WÜNSCHEN, SO KANN DIES SICH ALS SEHR SCHWIERIG ERWEISEN.

Teil I: Hauptrisiken des Emittenten und der angebotenen Anlageinstrumente, spezifisch für das betreffende Angebot.

Das angebotene Instrument ist ein Anteilsschein. Durch die Zeichnung wird der Anleger Eigentümer eines Teils des Kapitals des Emittenten. Der Anteilsscheinhalter unterliegt dem Risiko des Unternehmens und riskiert damit den Verlust des eingesetzten Kapitals. Im Falle einer Liquidation hat der Gläubiger bei der Verteilung des Erlöses aus dem Verkauf von Vermögenswerten Vorrang vor dem Anteilhalter, d.h. letzterer kann in den meisten Fällen nichts zurückerhalten.

Der Anteilsschein hat eine unbegrenzte Lebensdauer. Siehe Punkt 3 in Teil IV für Rückzahlungsoptionen. Im Gegenzug berechtigt der Anteilsschein den Inhaber zu einem Anteil am Gewinn des Emittenten, falls vorhanden, und der Anteilsscheinhalter erhält Erträge, die als Dividende bezeichnet werden. Die Höhe der Dividende hängt von dem vom Emittenten erzielten Gewinn und der Art und Weise ab, wie er beschließt, diesen zwischen Rücklagen und Anlegervergütung zu verteilen. Der Anteilsschein verleiht dem Inhaber auch ein Stimmrecht in der Hauptversammlung.

Der Emittent ist der Ansicht, dass die wichtigsten Risiken für den Anleger wie folgt sind:
Der Emittent erklärt die folgenden Risiken:

Emittenten-spezifische Risiken - funktionsbezogene und kommerzielle	<ul style="list-style-type: none">- Verzögerung bei der technischen Realisierung der Stromerzeugungsanlagen, was zu einer Verzögerung bei der Inbetriebnahme der Anlagen und damit bei der Umsatzerzielung führt.- Eine unzureichende Mittelbeschaffung würde zur Stornierung des laufenden Projekts führen, wodurch sich die Generierung eines Umsatzes verzögern würde.- Klimaumstände, die zu einer Verringerung der Stromproduktion über viele Monate führen (Abwesenheit von Wind oder Sonne).- Nichterhalt der Projektgenehmigungen, bei denen Courant d'Air zu den Entwicklungskosten beigetragen hat.
Emittenten-spezifische Risiken - im Zusammenhang mit Subventionen	Risiko, dass ein Teil oder die Gesamtheit der von der Genossenschaft vorfinanzierten Beträge in Projekten, die von der Wallonischen Region oder Europa bezuschusst werden, nicht eingenommen wird.
Emittenten-spezifische Risiken - Führung	Risiko der Abhängigkeit von Hauptverantwortlichen. Falls Personen, die Schlüsselpositionen innerhalb der Genossenschaft innehaben, die Genossenschaft verlassen würden, ohne dass ihr unmittelbarer Ersatz vereinbart werden kann, könnte sich dies kurz- und mittelfristig negativ auf die Entwicklung und die Ergebnisse der Genossenschaft auswirken. Wir verfügen jedoch über ein Team von 6 Mitarbeiter/innen, was dieses Risiko erheblich reduziert

Teil II: Informationen über den Emittenten und den Anbieter der Anlageinstrumente

A. Identität des Emittenten

1.1 Betriebssitz und Herkunftsland	Unter den Linden 5/E/1, B- 4750 Eisenborn
1.2 Rechtsform	Genossenschaft mit beschränkter Haftung und sozialer Zielsetzung (SCRL-fs)
1.3 Geschäftsnummer oder gleichwertig	BE 822.180.314
1.4 Website	http://www.courantdair.be
2. Aktivitäten des Emittenten	Das Unternehmen bezweckt die Förderung erneuerbarer Energien und Umwelttechniken: <ul style="list-style-type: none"> - Stromerzeugung aus Wind, Sonne, Wasser oder Biomasse, - Wärmeerzeugung und/oder Kraft-Wärme-Kopplung mit Solar, Biomasse, - Aufbereitung von Wasser, festen organischen oder nicht organischen Abfällen, - alle Aktivitäten im Zusammenhang mit rationaler Energienutzung, - Verkauf von Produkten mit Bezug auf nachhaltige Entwicklung, sowie die Sensibilisierung für Angelegenheiten der Energiewende
3. Identität der Personen, die mehr als 5 % des Kapitals des Emittenten halten	Keine
4. Alle Geschäftsabwicklungen zwischen dem Emittenten und den im vorigen Punkt genannten Personen und/oder anderen verbundenen Personen als den Anteilhaltern	Keine
5.1 Identität der Mitglieder des gesetzlichen Verwaltungsorgans des Emittenten	Das Unternehmen wird von einem Vorstand geleitet, bestehend aus: Mario HEUKEMES, Vorsitzender des Verwaltungsrats Joachim LANGER, Geschäftsführer, Michèle DETHIER, ständige Vertreterin von Patrimoine Nature ASBL (0431.988.708) Bernard PORTOIS, Verwalter, Andrea Jost, Verwalterin
5.2 Identität der Mitglieder des Direktoriums	Keine
5.3 Identität der Delegierten für die laufende Geschäftsführung	Achim LANGER
6. Gesamtbetrag der Vergütung der Mitglieder der Geschäftsleitung und/oder des/der Delegierten für die laufende Geschäftsführung im letzten Geschäftsjahr und Gesamtbetrag der vom Emittenten oder seinen Tochtergesellschaften zurückgestellten oder anderweitig anerkannten Beträge für die Zahlung von Pensionen, Ruhestands- oder sonstigen Leistungen	Der Vorstand übt sein Mandat ehrenamtlich aus, es sind keine Pensions-, Renten- oder sonstigen Leistungen vorgesehen Die Genossenschaft verfügt jedoch über ein Team von Mitarbeiter/innen (4.8 VZÄ)
7. In Bezug auf die unter Punkt 4 genannten Personen, Angabe jeglicher Verurteilung gemäß Artikel 20 des Gesetzes vom 25. April 2014 über den Status und die Aufsicht von Kreditinstituten und Maklerfirmen	Keine
8. Beschreibung von Interessenkonflikten zwischen dem Emittenten und den unter den Punkten 3 und 5 genannten Personen oder mit anderen verbundenen Personen	Keine
9. Identität des Abschlussprüfers	Nicht zutreffend

B. Finanzielle Informationen über den Emittenten

1. Jahresabschlüsse für die letzten zwei Geschäftsjahre	Siehe Anhang Die vorliegenden Jahresabschlüsse wurden nicht von einem Abschlussprüfer geprüft und waren nicht Gegenstand einer unabhängigen Prüfung gemäß Artikel 13, §§ 1 oder 2, 1° des Gesetzes vom 11. Juli 2018. Nichtsdestotrotz nahm Axylium srl eine Prüfung der Buchführung gemäß Norm ISRE2400 vor. Der von Axylium erstellte Bericht wird im Jahresbericht veröffentlicht, der auf der Website der Genossenschaft verfügbar ist.
2. Nettoumlaufvermögen	310.969 €
3.1 Eigenkapital	6.515.892 €
3.2 Verschuldung	3.743.163 €
3.3 Voraussichtliches Datum der Gewinnschwelle	Bereits erreicht
4. Wesentliche Änderung der finanziellen oder geschäftlichen Situation, die seit dem Ende des letzten Geschäftsjahres eingetreten ist, auf das sich der dieser Erläuterung beigefügte Jahresabschluss bezieht.	Keine wesentliche Änderung

Teil III: Informationen über das Angebot von Anlageinstrumenten

A. Beschreibung des Angebots

1.1 Mindestgebotsbetrag	Keine
1.2 Mindestzeichnungsbetrag pro Anleger	1 Anteilscheine der Kategorie B zu 250 €.
1.3 Maximaler Zeichnungsbetrag pro Anleger	3 Anteilscheine der Kategorie B, d. h. 750 € pro Anleger. Unsere Satzungen verbieten es jedoch einem Mitglied, mehr als 50 Anteilscheine zu besitzen.
2. Gesamtpreis der angebotenen Anlageinstrumente	500.000 €
3.1 Datum der Angebotseröffnung	Das Angebot ist ab dem 01/01/2023 gültig.
3.2 Angebotsabgabefrist	Das Angebot ist bis einschließlich 31/12/2023 gültig. Es kann vorzeitig abgeschlossen werden, wenn das gewünschte Kapital erreicht ist (Punkt 2 oben).
3.3 Datum der Ausgabe von Anlageinstrumenten	In dem Maße, wie die Zeichnungen eingehen
4. Mit den Anteilscheinen verbundenes Stimmrecht	<p>Artikel 34 besagt, dass: Jeder Gesellschafter hat in der Gesellschafterversammlung eine Stimme, unabhängig von der Anzahl der von ihm gehaltenen Anteile. Das Recht der Anteilscheine, deren fällige Zahlungen nicht geleistet werden, ist ausgesetzt.</p> <p>Artikel 33 der Satzung besagt, dass: Außer in ordnungsgemäß begründeten Dringlichkeitsfällen darf die Versammlung nur über die auf der Tagesordnung stehenden Punkte beraten. Abgesehen von den im Gesellschaftsgesetzbuch und in dieser Satzung vorgesehenen Ausnahmen entscheidet die Versammlung mit einfacher Mehrheit der gültig abgegebenen Stimmen, unabhängig von der Anzahl der anwesenden oder vertretenen Anteilhaber. Ein Anteilhaber, der ein direktes Interesse an einem oder mehreren Tagesordnungspunkten hat, darf nicht an der Abstimmung darüber teilnehmen.</p> <p>Wird die Versammlung einberufen, um über eine Änderung der Satzung, der Geschäftsordnung oder die Auflösung der Genossenschaft zu beschließen, so kann sie nur dann gültig beraten, wenn der Gegenstand der vorgeschlagenen Änderungen oder der Auflösung in der Einberufung der Versammlung ausdrücklich angegeben wurde und wenn die Teilnehmer der Versammlung mindestens die Hälfte der vorhandenen Anteile der stimmberechtigten Anteilscheine vertreten.</p>

	Erfüllt die Sitzung diese letzte Bedingung nicht, wird eine neue Sitzung mit der gleichen Tagesordnung einberufen. In diesem Fall ist die Versammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Anteile beschlussfähig. Der Vorschlag erfordert eine doppelte Mehrheit von drei Viertel der Stimmen der anwesenden oder vertretenen Anteilhaber, zuerst unter den Inhabern von A-Anteilen und dann unter den Inhabern von B-Anteilen.
5. Modalität der Zusammensetzung des Vorstands	Artikel 20 der Satzung besagt, dass: Die Genossenschaft von einem oder mehreren Administratoren geleitet wird, die Eigentümer von A-Anteilscheinen sein müssen. Juristische Personen, die als Geschäftsführer ernannt sind, müssen eine ständige Vertretung benennen, die diese Aufgabe im Namen und im Auftrag der juristischen Person wahrnimmt. Die Administratoren werden auf unbestimmte Zeit ernannt. Sie können jederzeit durch den Verwaltungsrat mit einer Zweidrittelmehrheit der Stimmen der anwesenden oder vertretenen Mitglieder fristlos und ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Die Mandate der Administratoren und der mit der Kontrolle betrauten Gesellschafter sind unentgeltlich, sofern die Hauptversammlung nichts anderes beschließt. Was jedoch die Administratoren betrifft, die mit einem Mandat betraut sind, das besondere oder ständige Dienste umfasst, so können diese eine Vergütung erhalten; diese Vergütung darf in keinem Fall aus einer Beteiligung am Gewinn der Genossenschaft bestehen.
6. Kosten, die vom Investor zu tragen sind	Keine
7. Zuteilung bei Überzeichnung	Rückzahlung an die letzten Bewerber.

B. Gründe für das Angebot

1. Voraussichtliche Verwendung der eingegangenen Beträge	Finanzierung von Investitionen und Entwicklungskosten für Projekte, die mit unserem sozialen Zweck in Zusammenhang stehen.
2. Details zur Finanzierung der Investition oder des Projekts, das durch das Angebot umgesetzt werden sollen	Das Kapital der Genossenschaft wächst seit 2010 kontinuierlich. Ohne die vorliegende Mittelbeschaffungskampagne reicht der Kapitalzuwachs nicht aus, um die in Rubrik 1 aufgeführten Projekte zu finanzieren.
3. Andere Finanzierungsquellen für die Durchführung der betreffenden Investition oder des betreffenden Projekts	Keine
4. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Kooperative unter 080 216 944 oder per E-Mail an info@courantdair.be .	

Teil IV: Informationen zu den angebotenen Anlageinstrumenten

A. Merkmale der angebotenen Anlageinstrumente

1. Art und Klasse der Anlageinstrumente	Anteilscheine der Kategorie B der Genossenschaft Courant d'Air srl-fs
2.1 Währung der Anlageinstrumente	Euro
2.2 Denominierung der Anlageinstrumente	Genossenschaftsanteil der Kategorie B. Es gibt auch Anteilscheine der Kategorie A (im Folgenden als "A-Anteile" bezeichnet) für die "Garanten". Diese Art von Anteilscheinen ist jedoch nicht Teil dieses Angebots.
2.3 Nominalwert der Anlageinstrumente	250 €
2.4 Buchwert des Anteilscheins zum 31.12.2021	290,06 €
2.5 Schwankungsrisiko der Anteilkurse	Ja: Die mögliche Rückzahlung von Anteilen an den Gesellschafter erfolgt zum Buchwert, wenn dieser unter 250 € liegt, ansonsten zu 250 €.
3. Fälligkeitsdatum und/oder Rückzahlungsbedingungen	Die Einziehung von Anteilen ist nach 5 Jahren zulässig und der Antrag muss innerhalb der ers-

	ten Jahreshälfte an den Vorstand gerichtet werden. Der Vorstand wird in seiner ersten Sitzung nach dem 30.06. je nach Liquiditätslage der Genossenschaft entscheiden, ob er den Rückkauf der Anteile akzeptiert. Die Rückerstattung erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach dieser Vorstandssitzung.
4. Rangfolge der Anlageinstrumente in der Kapitalstruktur des Emittenten im Falle einer Insolvenz	Bankverbindlichkeiten stehen an erster Stelle, nachrangige Anleihen an zweiter Stelle. Der Genossenschaftsanteil hat den gleichen (letzten) Rang wie eine Unternehmensaktie.
5. Etwaige Einschränkungen der freien Übertragung von Anlageinstrumenten	Die Anteilscheine können mit Zustimmung des Vorstands verkauft oder an andere Eigentümer von Anteilscheinen übertragen werden. Sie können nicht an Dritte abgetreten oder übertragen werden, es sei denn, es handelt sich um natürliche oder juristische Personen, die die Voraussetzungen des § 12 Abs. 1, 2° oder 3° der Satzung erfüllen. Mehr Details dazu in der Satzung der Genossenschaft, die unter www.courantdair.be zu finden ist.
6. Gegebenenfalls jährlicher Zinssatz und gegebenenfalls Methode zur Bestimmung des Zinssatzes für den Fall, dass der Zinssatz nicht fest ist	Nichtzutreffend
7. Ausschüttungspolitik	Die Dividende wird von der ordentlichen Generalversammlung der Genossenschaftsmitglieder (GV) festgelegt und ist auf 6 % begrenzt.
8. Datum der Zahlung von Zinsen oder der Ausschüttung von Dividenden	Die Dividende wird in der Regel vor dem 1. Juli des Jahres der ordentlichen Hauptversammlung ausgeschüttet.

Teil V: Sonstige wichtige Informationen

Zusammenfassung der Besteuerung	Auf Dividenden wird an der Quelle eine Quellensteuer von 30 % einbehalten. Privatpersonen, die der Steuer für natürliche Personen unterliegen, sind jedoch von der Quellensteuer auf die erste Dividendenzahlung von 416,50 € befreit. Die Rückerstattung der Quellensteuer erfolgt über die Steuererklärung. Für das Einkommensjahr 2021, Steuerjahr 2023, beläuft sich der Freibetrag auf 800 €.
Reklamation zum Finanzprodukt	Im Falle einer Reklamation können Sie sich an Courant d'Air scrl-fs, Unter den Linden /E/1, 4750 Elsenborn oder info@courantdair.be wenden. Wenn Sie nicht zufriedengestellt werden, wenden Sie sich an den Verbraucherschlichtungsdienst, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1, 1000 Brüssel (Tel: 02 702 52 20, E-Mail: contact@mediationconsommateur.be)